

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Пролетарская 33

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 170,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

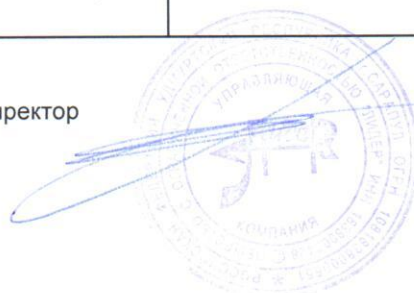
Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-152 319

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	23 082	12 496	Управление многоквартирным домом	3 460	3 460
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	56 619	56 619
			2.банк.1,5%	825	825
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			3 покв.карт*8,91.руб/покв.карт*12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	5 355	2 899		5 927	5 927
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	28 437	15 395		68 266	68 266
Коммунальные услуги:					
Отопление	52 195	28 256		75 207	75 207
					0
					0
Холодное водоснабжение	6 644	3 597		6 835	6 835
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	900	487		887	887
Итого по коммунальным услугам	59 740	32 341		82 929	82 929
итого по жилищным и коммунальным услугам	88 176	47 735		151 195	151 195
пени	13 456	7 285			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	101 633	55 020		151 195	151 195
Сумма переплаты (задолженности)					-96 175
процент оплаты арендаторы		54,14			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-248 494

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Пролетарская д. 33

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	179,00							293,00							472,00
февраль	179,00														179,00
март	179,00							308,00							487,00
апрель	179,00														179,00
май	179,00														179,00
июнь	179,00					5521,00									5700,00
июль	179,00														179,00
август	179,00														179,00
сентябрь	179,00		1026,00												1205,00
октябрь	179,00							6621,00							6800,00
ноябрь	179,00				8748,00			31954,00							32133,00
декабрь	179,00														8927,00
итого	2148,00	0,00	1026,00	0,00	8748,00	5521,00	0,00	39176,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56619,00

Красноперова Е. В.